РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит. А (далее – многоквартирный дом) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме

Номер помещения (квартиры / машиноместа)*	Доля в праве на помещение** (квартиру / помещение автостоянки (паркинга) 1-Н)	Общая площадь помещения (квартиры / доли в праве собственности на помещение автостоянки 1-Н)

*На каждое помещение должно быть заполнено отдельное решение.
**Каждый собственник (участник долевого строительства) заполняет отдельное решение на свою долю.

Данные о собственнике:

_____
ФИО (полностью) физического лица или наименование юр. Лица, номер ОГРН

в лице _____
ФИО (полностью) представителя по доверенности либо законного представителя несовершеннолетнего собственника

Доверенность № _____ от _____
Нотариус _____
(приложить копию доверенности)

Свидетельство о праве собственности:
№_____**дата выдачи** _____

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!
Исправления в решении недопустимы!

1. **Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.**

Председатель собрания: Готоуллин Рудольфа Ильгисович (собственника квартиры № 61)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Белим Алексей Сергеевич (собственника квартиры № 2)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Счетная Комиссия:

- Белим Алексей Сергеевич (собственник квартиры № 2)
- Готоуллин Рудольфа Ильгисович (собственника квартиры № 61)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«_____» апреля 2023 года **Подпись** _____**ФИО**_____

2. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию в помещении управляющей компании по адресу: СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1. Лит. А, помещение 10-Н.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Новая Ижора» (ОГРН 1089847329648 / ИНН 7820315963) **с 01.05.2023 г.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Выбрать управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 / ИНН 7816357417) и заключить с ней договор управления.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить форму и условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 / ИНН 7816357417)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить перечень и периодичность оказания (выполнения) услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и установлению размера платы за данные услуги (работы) для собственников жилых помещений в МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утвердить перечень и периодичность оказания (выполнения) услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту нежилого помещения 1-Н (паркинг) и установление размера платы за данные услуги (работы) для собственников нежилого помещения в МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«_____» апреля 2023 года Подпись _____ФИО_____

9. Обязать управляющую организацию ООО «Новая Ижора» перечислить собранные с собственников помещений МКД и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества на счет вновь выбранной управляющей организации в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Наделить вновь выбранную управляющую организацию ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 / ИНН 7816357417) полномочиями по взысканию в судебном порядке с ООО «Новая Ижора» собранных с собственников помещений МКД и неизрасходованных денежных средств на текущий ремонт, за использование общего имущества в случае её отказа от добровольного удовлетворения требований.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

*С материалами собрания можно ознакомиться в офисе ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: СПб, г. Пушкин, ул. Анциферовская, д.14, к. 1, лит. Б, пом. 10-Н по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: http://kub-stroyspb.ru/

«_____» апреля 2023 года Подпись _____ФИО_____